

Приложение №6
УТВЕРЖДЕНА:
постановлением
администрации
Красноармейского
сельского поселения
Краснопереконского
района от 19.12.2016
года №195

**ТИПОВАЯ ФОРМА договора о предоставлении
права на размещение нестационарного торгового объекта на территории
Красноармейского сельского поселения Краснопереконского района**

**ДОГОВОР № ____
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТОРГОВОГО МЕСТА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

« ____ » _____ 20 ____ года *с. Красноармейское*

Администрация Красноармейского сельского поселения в лице Главы Красноармейского сельского поселения Ф.И.О., действующей(его) на основании Устава Красноармейского сельского поселения, утвержденного решением шестой сессии первого созыва от 12.12.2014 №28, зарегистрированного 26.12.2014 года за №RU 935063062014001, именуемый в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Участник" (предприятие, индивидуальный предприниматель) с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1.1. Администрация предоставляет, а Участник (предприятие, индивидуальный предприниматель) использует торговое место площадью кв. м, расположенное по адресному ориентиру _____ в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов.

1.2. Участник (предприятие, индивидуальный предприниматель) использует торговое место для осуществления продажи

1.3

1.4. При

Режим

работы

предоставлении торгового места его состояние оценивается в присутствии представителей сторон.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор действует с " _____ " _____ 20 __ г. по " _____ " 20 г.

3. Права и обязанности администрации

3.1. Администрация сельского поселения обязуется:

3.1.1. В соответствии с решением комиссии по проведению конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Красноармейского сельского поселения Краснопереконского района от

_____ протокол № _____ предоставить право размещения нестационарного торгового _____ объекта _____ по адресу: _____

для осуществления Участником торговой деятельности

(реализуемая продукция)

с использованием _____ на срок до

(наименование нестационарного объекта)

(дата)

в соответствии с настоящим договором;

3.1.2. Не вмешивается в хозяйственную деятельность Участника (предприятие, индивидуальный предприниматель), если она не противоречит условиям настоящего договора;

3.1.3. Обеспечивать методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

3.2. Администрация имеет право:

3.2.1. Осуществлять в соответствии со своей компетенцией контроль над соблюдением действующих Правил благоустройства территории сельского поселения, за выполнением требований к эксплуатации Объекта, установленных Положением о проведении Конкурса, а также за выполнением принятых обязательств по настоящему договору;

3.2.2. Досрочно расторгнуть договор, в случаях предусмотренных п. 7.1 настоящего договора;

3.2.3. Проводить обследование Объекта с составлением акта;

3.2.4. Демонтировать установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных пунктом 4.2. настоящего Договора, за счет Участника.

4. Права и обязанности Участника (предприятие, индивидуальный предприниматель)

4.1. Участник (предприятие, индивидуальный предприниматель) имеет право:

4.1.1. Разместить Объект, в соответствии с ситуационной схемой размещения объекта (приложение к настоящему Договору);

4.1.2. Осуществлять продажу товаров на предоставленном торговом месте в соответствии с условиями настоящего договора;

4.1.3. Требовать от администрации сельского поселения своевременного и надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

4.2. Участник (предприятие, индивидуальный предприниматель) обязуется:

4.2.1. Обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с эскизным проектом и требованиями к эксплуатации в срок до _____ ;

4.2.2. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу.

4.2.3. Соблюдать действующие Правила благоустройства территории Красноармейского сельского поселения, обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

4.2.4. Установить и соблюдать режим работы Объекта с _____ часов до _____ часов.

4.2.5. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

- настоящего Договора и ситуационной схемы размещения объекта (приложение к Договору);

- вывески о ведомственной принадлежности Объекта;

- подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

- личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

- предусмотренных Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей»;

- журнала учета мероприятий по контролю за торговым объектом.

4.2.6. Ежемесячно перечислять в местный бюджет (бюджет Красноармейского сельского поселения Красноперекопского района предложенную им сумму за право размещения нестационарного объекта на территории Красноармейского сельского поселения Красноперекопского района в размере _____ рублей по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Республике Крым
(Администрация Красноармейского сельского поселения)

ИНН: 9106002100, КПП 910601001

Номер счета: 40204810735100000123

Наименование банка: Отделение Республика Крым г. Симферополь

БИК 043510001

ОГРН11491020793334

Назначение платежа: ***плата за право размещения нестационарного объекта.***

Сумма за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Красноармейского сельского поселения Красноперекопского района за первый месяц срока действия настоящего Договора подлежит перечислению в местный бюджет (бюджет Красноармейского сельского поселения Красноперекопского района) в течение 3-х банковских дней с момента его подписания.

Сумма за право размещения нестационарного торгового объекта на территории Красноармейского сельского поселения Красноперекопского района за неполный календарный месяц определяется пропорционально времени размещения объекта в течение данного месяца.

4.2.7. обеспечить уборку торгового места от мусора, коробок, ящиков;

4.2.8. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение 3-х дней:

- по окончании срока действия Договора;
- расторжения договора по соглашению сторон;
- в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

5. Расторжение договора.

5.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Участника за 3 дня, в случаях:

- устранения в срок нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в акте;
- нарушения Участником подпунктов 4.2.1.-4.2.2., 4.2.6. раздела 4 настоящего Договора;
- неоднократного (2 и более раз) нарушения Участником подпунктов 4.2.3. -4.2.5. раздела 4 настоящего Договора;
- при необходимости проведения реконструкции Объекта или использования земельного участка, на котором расположен Объект для нужд администрации Красноармейского сельского поселения Красноперекопского района;
- в случае принятия органом местного самоуправления Красноармейского сельского поселения следующих решений:
- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в

случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора;

5.2. Действие договора на размещение НТО приостанавливается решением администрации Красноармейского сельского поселения при:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением владельца НТО **за один месяц** и предоставлением временного места для размещения НТО - до завершения плановых ремонтных работ;

- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО до завершения аварийных ремонтных работ.

- иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

5.3. По истечении 3-х дней с момента уведомления Участника по адресу, указанному в Договоре, в соответствии с пунктом 5.1. настоящий Договор считается расторгнутым.

5.4. Договор о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта, может быть в любое время, досрочно расторгнут по соглашению сторон, а также решением администрации Красноармейского сельского поселения в случае:

- отклонения при размещении НТО от схемы размещения НТО, которая является приложением к договору на размещение НТО;

- отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору на размещение НТО;

- самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;

- не размещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;

- наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;

- предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 1 раздела VIII Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Красноармейского сельского поселения Красноперекоского муниципального района Республики Крым;

- существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение НТО;

- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;
- прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

6.2. В случае не использования Участником (предприятием, индивидуальным предпринимателем) торгового места по назначению, не вызванного нарушением договора со стороны администрации, внесенная им плата за торговое место не возвращается.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основании действующего законодательства.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим, законодательством.

8. Прочие условия

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они сделаны в письменной форме, оформлены дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из Сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все извещения и другие документы,

отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

8.4. Договор на размещение НТО составлен в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у Участника, второй - в администрации Красноармейского сельского поселения.

8.5. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

- ситуационная схема размещения нестационарного торгового объекта.
- расчет платы за размещение НТО.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация Красноармейского сельского поселения	Участник :
Юридический и почтовый адрес: 296032, Республика Крым, Красноперекопский район, с. Красноармейское, улица 50лет Октября,2 ИНН 9106002100, КИП 910601001 ОГРН1149102079334	паспорт серия №
	выдан Федеральной миграционной службой от « »
	юридический адрес:
р/с 40204810735100000123	
Наименование банка: Отделение	
Республика Крым г. Симферополь БИК 043510001	
назначение платежа: плата за право размещения нестационарного торгового объекта	регистрационные данные: ИНН ОГРН

10. Подписи сторон Глава

Участник:

Красноармейского сельского поселения:

Ф.И.О.

М.П.

М.П.

Зарегистрирован

В

Приложение к договору на право
размещения нестационарного
торгового
объекта
№ _____ от _____ г.

РАСЧЕТ платы за размещение нестационарного торгового объекта,

расположенного по адресу:

предоставленного

Размер платы рассчитывается на основании методики определения платы на размещение нестационарного торгового объекта на территории Красноармейского сельского поселения по формуле:

$P = R \times S \times K1 \times Z$, где:

P - размер платы за размещение;

R - нормативная цена 1 кв. м земель Красноармейского сельского поселения согласно виду деятельности (предпринимательство) в рублях, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450 (с изменениями и дополнениями);

S - площадь нестационарного торгового объекта, указанная в договоре на право размещения НТО. Минимальная площадь при расчете платы за размещение нестационарных торговых объектов составляет 5 кв.м ;

K1 - корректирующий коэффициент специализации нестационарного торгового объекта;

Z - корректирующий коэффициент по месту расположения нестационарного торгового объекта.

№	Наименование объекта	Нормативная цена 1 кв. м земель Красноармейского сельского поселения согласно виду деятельности (предпринимательство) в рублях (R)	Площадь нестационарного торгового объекта (S)	K1	Z	Размер платы за год P (руб.)

Всего к оплате за год: _____ (_____ рублей

_____ копеек).

За период с _____ по _____ г.: _____ (_____
рублей _____ копеек).

Подписи сторон

_____ (подпись)

_____ (подпись)

Платежные реквизиты:

Приложение №7 к постановлению администрации
Красноармейского сельского поселения
Краснопереконского района
от «19» 12.2016 года №195

ЗАЯВЛЕНИЕ

Хозяйствующий субъект

(наименование)

этим заявлением сообщаю, что требования договора на размещение
нестационарного торгового объекта, выданного

« __ » _____ 20 __ года № _____ , выполнены в полном
объеме.

(ФИО руководителя
предприятия, или ФИО
индивидуального
предпринимателя)

(подпись)

(дата, печать
при наличии)

Приложение №8
УТВЕРЖДЕНА:
постановлением администрации
Красноармейского сельского
поселения Краснопереконского
района от 19.12.2016 года №195

МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ Красноармейского сельского поселения Краснопереконского РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

1. Настоящая методика определяет порядок расчета платы за размещение
нестационарного торгового объекта на территории Красноармейского сельского
поселения.

2. Настоящая методика разработана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Сумма определения размера платы по договору за размещение нестационарных торговых объектов рассчитывается по формуле:

$$P = R * S * K1 * Z,$$

где:

P - размер платы за размещение нестационарных торговых объектов (рублей в год). В случае если нестационарный торговый объект размещается на меньший срок, расчет платы за размещение НТО осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора на размещение НТО;

R - нормативная цена 1 кв. м земель Красноармейского сельского поселения согласно виду деятельности (предпринимательство) в рублях, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450 (с изменениями и дополнениями);

S - площадь нестационарного торгового объекта, указанная в договоре на право размещения НТО. Минимальная площадь при расчете платы за размещение нестационарных торговых объектов составляет **5 кв.м.**;

K1 - корректирующий коэффициент специализации нестационарного торгового объекта;

Z - корректирующий коэффициент по месту расположения нестационарного торгового объекта;

1. Значение коэффициентов

K1 - корректирующий коэффициент специализации нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с Приложением 1 к настоящей Методике;

Z - корректирующий коэффициент по месту расположения нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с Приложением 2 к настоящей Методике.

Приложение № 1
к Методике определения
размера арендной платы

**Значение корректирующего коэффициента специализации
нестационарного торгового объекта**

№ п/п	Функциональное использование нестационарного торгового объекта для осуществления предпринимательской деятельности	Значение коэффициента α K1
1.	Для всех товаров, предложенных на реализацию	0,3

Приложение № 2
к Методике определения
размера арендной платы

**Значение корректирующего коэффициента по месту расположения
нестационарного торгового объекта**

Зоны	Наименование	Значение коэфф-та Z
1	Территория муниципального образования Красноармейского сельского поселения Краснопереконского района Республики Крым	1,5

Приложение №9
УТВЕРЖДЕНА:
постановлением
администрации
Красноармейского сельского
поселения
Краснопереконского района
от 19.12. 2016 года №195

**Начальная ставка размера финансового предложения за право размещения
нестационарного торгового объекта на территории Красноармейского
сельского поселения Краснопереконского района**

N п/п	Ассортимент товаров	Начальная ставка размера финансового предложения (С) (руб./1 место) на территории Красноармейского сельского поселения
1.	На весь ассортимент товара	1000 руб

Приложение №10 УТВЕРЖДЕНА: постановлением
администрации Красноармейского сельского
поселения Краснопереконского района
от 19.12. 2016 года №195

ФОРМА БЛАНКА

**финансового предложения за право размещения нестационарного
торгового объекта**

Финансовое предложение	
(Ф.И.О.) предпринимателя, наименование юридического лица)	
за размещение	(тип объекта, ассортимент товаров)
на период с « » 20 г. по « »	
Стартовый размер оплаты	
_____ руб.	
Предложение предпринимателя:	
_____ руб.	

Дата _____

Подпись _____

Приложение №1 к Положению размещения и
функционирования нестационарных торговых
объектов на территории Красноармейского
сельского поселения Краснопереконского
муниципального района Республики Крым
от 19.12. 2016 года №195

**ЗАЯВЛЕНИЕ о
предоставлении права на размещение
нестационарного торгового объекта**

*Главе администрации
Красноармейского сельского
поселения Краснопереконского
района*

(инициалы, фамилия)

Заявитель _____

Юридический (домашний) адрес

Ф.И.О. руководителя предприятия

ИНН заявителя _____ контактный телефон

ОГРН _____
(номер, дата, кем выдано)

Прошу Вас рассмотреть на заседании Конкурсной комиссии по размещению
нестационарных торговых объектов на территории Красноармейского сельского
поселения Краснопереконского района возможность

размещения _____
(наименование нестационарного торгового объекта)

для реализации _____

расположенного _____

(точный адрес с привязкой к № дома, строения)

1.

контактный телефон

(номер, дата, кем выдано)

В дни проведения праздничных мероприятий, посвященных

(даты, предполагаемые для организации торговли)

(наименование юридического лица или фамилия и инициалы индивидуального предпринимателя)

Выдается разрешение на право размещения _____
(наименование объекта торговли)

(ассортимент товара, предусмотренный к реализации)

по адресу: _____
(адрес размещения торгового объекта)

Г лава администрации
Красноармейского
сельского поселения

М.П. (подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение №4 к Положению размещения и
функционирования нестационарных торговых
объектов на территории Красноармейского
сельского поселения Красноперекопского района
Республики Крым от 19.12.
2016 года №195

Уведомление № _____
на осуществление развозной, разносной торговли (нужное подчеркнуть) на
территории Красноармейского сельского поселения Красноперекопского
района

Выдано _____
(фамилия, имя, отчество)

Место развозной, разносной
торговли _____
(нужное подчеркнуть) (адрес)

Товарная специализация

(указать наименование товара)

Контактные данные

Особые условия:

1. Осуществлять торговлю только в местах, указанных в уведомлении на осуществление торговли.
2. Соблюдение чистоты и порядка на торговом месте и его уборка.

« » 201 г.